



## Concello de Vigo

132  
9

**JOSÉ RIESGO BOLUDA, SECRETARIO XERAL DO PLENO DO CONCELLO DE VIGO,**

**CERTIFICA:** Que o Pleno do Concello, en sesión ordinaria do día **9 de febreiro de 2015**, adoptou o seguinte acordo:

**3.4(5).- APROBACIÓN INICIAL DA MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM. 10 DO PXOM DE VIGO, ÁMBITO DA APR A-4-09 CALVARIO 6, EN EXECUCIÓN DA SENTENZA Nº 135/2013 DO TSXG. EXPTE. 14373/411 (REXISTRO PLENO 1034/1101).**

ANTECEDENTES: Con data 5 de decembro de 2014, a técnica de administración xeral co conforme do xefe do Servizo de Desenvolvemento Urbanístico informa:

"O vixente PXOM de Vigo delimitou o ámbito de planeamento remitido «APR -4-09 CALVARIO 6», situado entre as Rúas San Roque, Avenida Alcalde Gregorio Espino e Reiseñor, coa ordenación remitida á Modificación Puntual do PERI do Calvario, no Polígono nº 11, con aprobación definitiva do 12.09.2005 (existe un erro material na data que figura na ficha do PXOM), integramente asumido nel, a desenvolver urbanisticamente polo sistema de cooperación.

O día 07.10.2008, a Xunta de Goberno Local acordou aprobar definitivamente o proxecto de reparcelación do Polígono 11 do dito PERI do Calvario e o día 22.06.2009 aprobou definitivamente o proxecto de urbanización.

En datas 12.04.2010 e 19.07.2010, a Xunta de Goberno Local aprobou a operación xurídica complementaria do devandito proxecto de reparcelación e a rectificación da dita operación xurídica complementaria, respectivamente.

O día 31.07.2012, o Xulgado do Contencioso-Administrativo nº. 2 de Vigo, ditou a sentenza nº. 222/12 nos autos dos P.O. 234/2009 e P.O. 395/2009 (acumulados), anulou os nomeados acordos da Xunta de Goberno Local de datas 07.10.2008, 22.06.2009, 12.04.2010 e 19.07.2010, por considerar que a categorización que correspondería ao inmovible sito no nº. 124 da rúa San Roque incluído no ámbito da «APR A-4-09 Calvario 6» é a de solo urbano consolidado e non a de solo urbano non consolidado consignada no PXOM. Así mesmo, acordou a comunicación da dita sentenza no momento en que adquirira firmeza, ao Rexistro da Propiedade nº. 2 de Vigo para a práctica dos asentos rexistrais que procederan.

Constan no expediente administrativo, diversas solicitudes de propietarios de terreos incluídos no polígono instando a cancelación rexistral do proxecto de reparcelación e manifestando a súa disconformidade coa categorización do solo das súas parcelas.

En data 21.02.2013, o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia (Sección 2ª, Sala do Contencioso-Administrativo) ditou sentenza nº. 135/2013 na cuestión de ilegalidade nº. 4873/2012 plantexada polo Xulgado do Contencioso-Administrativo

nº. 2 de Vigo, anulando parcialmente a Orde da CPTOPT de 16.05.2008, sobre aprobación definitiva e parcial do PXOM de Vigo no extremo relativo á indebida inclusión de parte do inmovible sito no nº. 124 da rúa San Roque no ámbito de solo urbano non consolidado «APR A-4-09 Calvario 6», incorporada e asumida polo dito PXOM cuxa delimitación, necesariamente, vese afectada pola obrigada exclusión da nomeada parcela.

O día 23.10.2013, a Vicepresidenta da XMU resolveu *incoar a modificación puntual do PXOM/08 no ámbito da «APR A-4-09 Calvario 6» en cumprimento da sentenza do 21.02.2013 do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia e instar da Oficina de Planeamento e Xestión a elaboración da documentación técnica necesaria para a tramitación e aprobación da modificación puntual do PXOM/08 referida no apartado anterior.*

O 11.02.2014 o Secretario Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental adoptou a decisión de non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica a modificación puntual nº 10 do PXOM , facéndose pública esta Decisión na web da CMATI.

Dando cumprimento á Resolución do día 23.10.2013 da Vicepresidenta da XMU, os servizos técnicos da Oficina de Planeamento e Xestión elaboraron o "Modificación puntual nº 10 do PXOM de Vigo, no ámbito da APR A-4-09 CALVARIO 6, en execución da sentenza de 21.02.2013 do TSXG", V1, en outubro de 2014.

O día 03.12.2014, o Xefe dos Servizos Centrais informa a respecto da dilixencia remitida á Intervención municipal e *en relación co documento "Informe de Sostibilidade Económica", sen prexuízo de que as consideracións definitivas e relevantes poñeranse de manifesto no devandito informe de fiscalización, considérase axeitado para a tramitación desta modificación puntual do PXOM".*

Con data 05.12.2014 os servizos técnico-xurídicos da Oficina de Planeamento e Xestión emitiron informe de legalidade e calidade técnica da ordenación proposta na referida modificación puntual.

## **FUNDAMENTOS LEGAIS OU CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS**

### **I. Normativa examinada.**

-Real decreto 2/2008, de 20 de xuño, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de solo (TRLS 2008)

-Lei 8/2013, de 26 de xuño, de Rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas

-Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA)

-Real decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o regulamento de planeamento para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre o réxime do solo e ordenación urbana (RPU)



133  
7

## Concello de Vigo

-Real decreto 3288/1978, de 25 de agosto, polo que se aproba o regulamento de xestión urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre o réxime do solo e ordenación urbana (RXU)

-Real decreto 1093/1997, de 4 de xullo, polo que se aproban as normas complementarias ao Regulamento para a execución da Lei hipotecaria sobre inscrición no Rexistro da Propiedade de actos de natureza urbanística

-Lei 21/2013, de 9 de decembro, de Avaliación ambiental

-Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente

-Lei 6/2007, de 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia

-Lei 7/2008, de 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia (LPPG)

-Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa (LXCA)

-Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común

-Lei 7/1985, de 2 de abril, de bases de réxime local (LBRL)

-Lei 5/1997, de 22 de xullo, de administración local de Galicia (LALGA)

-Plan xeral de ordenación municipal de Vigo de 2008, aprobado definitivamente por Ordes da Conselleira de política territorial, obras públicas e transportes de 16 de maio de 2008 (*Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra* -BOP- n.º 151, de 06.08.2008; DOG n.º 106, de 03.06.2008) e do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 13 de xullo de 2009 (BOP n.º 175, de 10.09.2009; DOG n.º 144, de 24.07.2009) (PXOM)

-Estatutos da Xerencia Municipal de urbanismo, na súa redacción aprobada definitivamente no Pleno do Concello de Vigo de 6 de setembro de 2010 (BOP n.º 193, de 06.10.2010)

II. Obxecto da modificación puntual n.º. 10 do PXOM no ámbito da «APR A-4-09 CALVARIO 6»

Esta modificación puntual formúlase en cumprimento da sentenza n.º. 135/2013, ditada polo TSXG o día 21.02.2013 na cuestión de ilegalidade n.º. 4873/2012 plantexada polo XCA n.º. 2 de Vigo, que anulou parcialmente a Orde da CPTOPT de día 16.05.2008, sobre aprobación definitiva e parcial do PXOM de Vigo, no extremo relativo á indebida inclusión de parte do inmovible sito no n.º. 124 da rúa San Roque no ámbito de solo urbano non consolidado «APR A-4-09 Calvario 6», incorporada e asumida polo dito PXOM cuxa delimitación, necesariamente, vese afectada pola

obligada exclusión da nomeada parcela.

Xa que logo, a modificación puntual elaborada ten por obxecto recoñecer á parcela referida a categorización de solo consignada naquela sentenza (Solo Urbano Consolidado) e dotala da ordenación detallada que mellor responda ao interese xeral consideradas as súas condicións urbanísticas e as das súas inmediacións. Así mesmo, e atendidas as circunstancias concorrentes no caso de referencia, elaborouse un estudo individualizado de cada unha das parcelas incluídas no ámbito afectado, cuxa delimitación vese necesariamente afectada pola exclusión da dita parcela sita no nº. 124 da rúa San Roque, co fin de dotar a solución adoptada da maior seguridade xurídica para o futuro desenvolvemento urbanístico do polígono.

A alternativa de ordenación finalmente seleccionada comporta a delimitación dunha área de ordenación pormenorizada en solo urbano consolidado "AOP" que se propón incorporar ao PXOM, no seu anexo ao tomo III de normativa, co número 25 e coa denominación "AOP-25 REISEÑOR-SAN ROQUE", polas rúas ás que da fronte, e a delimitación dun ámbito de planeamento remitido coa ordenación detallada "AOD" en solo urbano non consolidado, que se incorporará ao anexo ao tomo I de Memoria Xustificativa do PXOM, coa denominación "AOD A-4-09 CALVARIO 6" como modificación da APR A-4-09 CALVARIO 6 que figurou na aprobación definitiva do PXOM/08.

A ordenación detallada proposta respecta basicamente a ordenación do Polígono 11 do Calvario, que xa era asumida polo PXOM, e asigna a categorización de solo urbano consolidado a aquelas parcelas que poden considerarse soares na zona de ordenanza 3 ou que poderían adquirir esta condición mediante pequenas obras complementarias. A parte do ámbito que permanece en solo urbano non consolidado, na APR A-4-09 CALVARIO 6 modificada, redúcese de 6.356 m<sup>2</sup> a 1.733 m<sup>2</sup> rebaixando substancialmente as cargas de urbanización, pero mantendo a súa viabilidade urbanística.

En consecuencia, a referida modificación puntual formúlase ao abeiro do previsto no art. 93.3 da LOUGA, limitándose a unha mera alteración de determinacións do planeamento urbanístico sen entidade suficiente para considerarse revisión do mesmo, dado que nin adopta novos criterios sobre a estrutura xeral e orgánica do territorio nin sobre a clasificación do solo (máis aló do arriba exposto), nin acolle, en definitiva, un novo modelo territorial.

Ademais, as razóns de interese público que concorren na presente modificación puntual derivan do propio artigo 118 da Constitución Española, ao dispor a obrigatoriedade do cumprimento das Sentenzas e demais resolucións firmes dos Xulgados e Tribunais, así como dos artigos 103.2, 104.1 e concordantes da LXCA que recollen directamente aquel mandato, toda vez que mediante a modificación puntual proposta acadarase a execución da nomeada STSXG nº. 135/2013. Así mesmo, en exercicio da potestade planificadora, realízase un debido e individualizado estudo do ámbito afectado fundamentado no respecto do principio de legalidade que debe presidir a actuación da Administración pública e co fin de



dotar á futura ordenación e ao seu desenvolvemento urbanístico de maior seguridade xurídica, o que debe relacionarse co sinalado no informe de calidade e legalidade emitido neste procedemento de modificación puntual, que deberá ser considerado polo órgano competente na decisión que adopte.

### III. Tramitación procedimental.

De acordo co disposto no art. 93.4 da LOUGA, a modificación de calquera dos elementos do planeamento urbanístico suxeitarase ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación. No caso do plan xeral o procedemento de aprobación seguirá o previsto nos artigos 84 e 85 da LOUGA, obrando no expediente administrativo a Decisión de data 11.02.2014 do Secretario Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental de non someter a presente modificación puntual ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica.

Así pois, con arranxo ao previsto no art. 85.2 da LOUGA, o Concello de Vigo procederá a súa aprobación inicial e o someterá, xunto todos os documentos integrantes do expediente administrativo, ao trámite de información pública polo prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no DOG e en dous dos xornais de maior circulación da provincia. Simultaneamente, e durante o mesmo prazo, darase audiencia aos concellos limítrofes. Por expresa previsión do artigo 85.3 da LOUGA, non será necesaria a notificación individual da apertura do trámite de información pública ás persoas propietarias de terreos afectados.

Segundo consta nos informes emitidos no expediente, dadas as circunstancias concorrentes na presente modificación puntual, non será necesario recabar informes sectoriais durante este o trámite.

Rematado o trámite de información pública, corresponderá ao Pleno do Concello a aprobación provisional do contido desta modificación puntual coas modificacións que resultaran procedentes, de ser caso, e o someterá, co expediente completo debidamente dilixenciado, ao Conselleiro da CMATI como órgano autonómico competente para outorgar a súa aprobación definitiva (artigo 89 da LOUGA).

A Consellería, no prazo dun mes, examinará con carácter previo a integridade documental do proxecto de modificación puntual do PXOM e das actuacións administrativas realizadas e de apreciar a omisión ou defectuosa celebración dalgún trámite ou a existencia dalgunha deficiencia na documentación, requirirá a súa subsanación, fixando prazo ao efecto. Ata o cumprimento efectivo dese requirimento non comezará o cómputo do prazo legal para a resolución sobre a aprobación definitiva nin procederá resolver sobre esta.

De acordo co artigo 85.10 da LOUGA, a modificación puntual se entenderá aprobada definitivamente se transcorren tres meses dende a entrada do expediente completo no rexistro do órgano competente sen que se comunicara a resolución que procedera, sempre que o expediente contivera os documentos e determinacións preceptivos.

### IV. Suspensión de licenzas.

De conformidade co artigo 77.2 da LOUGA, *o acordo de aprobación inicial dos instrumentos de ordenación determinará, por sí só, a suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas en aqueles ámbitos do territorio obxecto de planeamento cuxas novas determinacións supoñan a modificación da ordenación urbanística vixente. A estes efectos determinará expresamente as áreas afectadas pola suspensión, se ben, por aplicación do disposto no artigo 120.1 do RPU, poderán concederse aquelas licenzas que, baseadas no réxime vixente, respecten as determinacións do novo planeamento.*

O ámbito afectado abrangue toda a couzada comprendida entre a rúa San Roque, Gregorio Espino e Reiseñor, cos seguintes límites: Norte e Oeste, Rúa San Roque (entre os número 96 a 162 A); Sur, Rúa Reiseñor (entre os números. 1 e o 15 A) e Leste: Avenida de Gregorio Espino (entre os números 18 e 34); e se reflicte no plano de delimitación que figura na Memoria do documento.

Dita suspensión terá unha duración máxima de dous anos contados dende dita aprobación e, en calquera caso, se extinguirá coa aprobación definitiva do planeamento.

V. Órgano competente.

É competente para a adopción deste acordo o Pleno do Concello co voto favorable da maioría absoluta da maioría legal de membros da Corporación (artigos 85.7 da LOUGA e 123.1.i) e 123.2 LRBRL), previa aprobación do proxecto pola Xunta de Goberno Local segundo o artigo 127.1.c) da LRBRL e ditame do Consello da XMU (artigos 3º.1 e 10º.1.a) dos Estatutos da XMU, AD versión consolidada aprobada polo Pleno o día 06.09.2010 -BOP nº.193, do 06.10.2010) na súa consideración de comisión informativa do Pleno (artigos 122.4.a) LRBRL e 47 e ss. ROP). Con anterioridade a súa adopción deberá emitir informe xurídico a Secretaría do Pleno (artigos 54.1.b) TRRL e 122.5.e).2º e 123.2 LRBRL) e a Intervención municipal (artigos 54.1.b TRRL e 123.2 LRBRL). O acordo da aprobación inicial é un mero acto de trámite non susceptible de recurso administrativo, sen prexuízo do previsto no artigo 107 da LRXAP-PAC.

Por canto antecede, ..."

A seguir os asinantes formulan a proposta que se mantén na parte dispositiva do presente acordo.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en data 16 de xaneiro de 2015, ditamina favorablemente dita proposta.

**VOTACIÓN:** Por unanimidade dos vinte e seis membros presentes da Corporación dos vinte e sete que a constitúen de dereito e de feito, adóptase o seguinte:

**ACORDO:**



## Concello de Vigo

135  
g

PRIMEIRO: Aprobar inicialmente a "Modificación Puntual nº 10 do PXOM de Vigo, no ámbito da APR A-4-09 CALVARIO 6, en execución da sentenza de 21.02.2013 do TSXG" V.1, formulada polos servizos técnico-xurídicos da Xerencia Municipal de Urbanismo en outubro de 2014, en cumprimento da Resolución da Vicepresidenta da XMU de día 23.10.2013.

SEGUNDO: Abrir un trámite de información pública durante un prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no DOGA e en dous dos periódicos de maior difusión da provincia. Simultaneamente e durante o mesmo prazo, se dará audiencia aos Concellos limítrofes.

TERCEIRO: Aos efectos do artigo 77.2 da LOUGA, determinar expresamente que o ámbito afectado pola suspensión de licenzas correspóndese coa couzada comprendida entre a rúa San Roque, Gregorio Espino e Reiseñor, cos seguintes límites: Norte e Oeste, Rúa San Roque (entre os número 96 a 162 A); Sur, Rúa Reiseñor (entre os números. 1 e o 15 A) e Leste: Avenida de Gregorio Espino (entre os números 18 e 34); e que se reflicte no plano de delimitación que figura na Memoria desta modificación puntual, se ben poderán concederse aquelas licenzas baseadas no réxime vixente que respecten as determinacións do novo planeamento, en atención ao disposto no artigo 120.1 do RPU.

CUARTO: Ordenar a publicación do presente acordo, así como da documentación técnica conformante da modificación puntual inicialmente aprobada, na web do Concello de Vigo.

QUINTO: Dar traslado do presente acordo á Asesoría Xurídica para o seu coñecemento e efectos oportunos.

E para que así conste expido esta certificación de orde e co visto e prace do Excmo. Sr. Alcalde, coa salvidade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, en Vigo a once de febreiro do ano dous mil quince.

Am

Vº e Pr.  
O ALCALDE,

Abel Caballero Álvarez.



145