

ÍNDICE DE DOCUMENTOS

DOCUMENTO 1 MEMORIA INFORMATIVA E XUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓN
2. ANTECEDENTES DE PLANEAMENTO
3. OBXECTIVOS XERAIS E ESPECÍFICOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL
4. XUSTIFICACIÓN DO INTERESE PÚBLICO
5. DELIMITACIÓN E CONTIDO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL
 - 5.1. DELIMITACIÓN DO ÁMBITO TERRITORIAL
 - 5.2. INFORMACIÓN URBANÍSTICA DA SITUACIÓN DE PARTIDA
 - 5.2.1. Servizos urbanísticos existentes
 - 5.3. DESCRICIÓN E XUSTIFICACIÓN DAS MODIFICACIÓNS NECESARIAS
 - 5.4. ALTERNATIVAS AVALIADAS NO PROCESO PLANIFICADOR
 - 5.5. PROFUNDIZACIÓN SOBRE A ALTERNATIVA ELIXIDA: DESCRICIÓN DA MODIFICACIÓN PROPOSTA
6. CONTIDO MATERIAL DA MODIFICACIÓN
7. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS NORMAS DE CALIDADE DE VIDA E COHESIÓN SOCIAL DA LOUGA (ART. 47) E DAS NORMAS DE CALIDADE URBANA (ART. 48 DA LOUGA)
 - 7.1. CUMPRIMENTO DOS ESTÁNDARES DO ARTIGO 47
 - 7.2. Cumprimento do artigo 48 da LOUGA (NORMAS DE CALIDADE URBANA/CUMPRIMENTO DA NORMATIVA DE HABITABILIDADE)
8. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEI 8/1997 DE ACCESIBILIDADE E SUPRESIÓN DE BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS E REGULAMENTO D.35/2000, QUE O DESENVOLVE
9. ESTRATEXIA, ESTUDO ECONÓMICO E INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA
 - 9.1. ESTUDO ECONÓMICO/ VIABILIDADE
 - 9.2. INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA
10. MARCO NORMATIVO
 - 10.1. INTEGRACIÓN DA AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA
 - 10.2. LEXISLACIÓN
 - 10.3. PROCEDEMENTO E TRAMITACIÓN
11. DOCUMENTACIÓN

DOCUMENTO 2 CONTIDO DA MODIFICACIÓN / PLANOS

1. Modificacións Tomo I Memoria Xustificativa:

- 1.1.- Páxinas 209, 210 (Cadros de dotacións de espazos libres, equipamentos comunitarios e aparcamentos) (art. 3.4.1.)
- 1.2.- Páx. 212 (post.), Cadros do Anexo ó apartado 6.4. Listado resumo xeral por Distritos de Solo Urbano e sectores de Solo Urbanizable (páxinas sen numerar)
- 1.3.- Páxina 318 (Cadro 5. Resumo de magnitudes)
- 1.4.- Páx. 323 (post.) Anexo de xustificación das determinacións do PXOM (art. 6.1.1)
- 1.5.- Páx. 324(post.) Anexo de valores de repercusión e coeficientes de ponderación de usos globais (art. 6.1.2., datos da A-4-07 SAN ROQUE)

2. Modificacións no Anexo ao Tomo I: Estudo da posibilidade da reserva do 40% de vivenda protexida en tódolos ámbitos:

- 2.1.- Páx. 93 (post.) páx. 11/11: A4. Listado xeral de ámbitos e sectores: Cadro de estudo da posibilidade de introdución da reservado 40% de vivenda protexida garantindo a súa rentabilidade e equilibrio.

3. Modificacións no Tomo IV Documento de Xestión e Execución: Fichas de xestión:

- 3.1.- Ficha do ámbito de planeamento incorporado API-68 SAN ROQUE modificada
- 3.2.- Ficha do ámbito de solo urbano non consolidado A-4-07 SAN ROQUE modificada

4. Modificacións no Anexo ao tomo V (Estratexia e Estudio económico-financieiro): Listado de valoracións

- 4.1.- Listado de valoracións, Cadro páx 1/10: Actuacións en marcha.
- 4.2.- Cadro 8 de viabilidade de cargas urbanísticas: Ámbito A-4-09 (páx. 3/12)

5. Planos da Serie 1: 1/5.000: Clasificación xeral de solo e categorías de solo rústico:

- 5.1. - Folla 6. (V.7)

6. Planos da Serie 2 (1/1.000 e 1/2.000): Ordenación Pormenorizada de Solo Urbano e Núcleo Rural:

- 6.1.- Follas 8-M e 9-M (V.7)

DOCUMENTO 3 ANEXOS

ANEXO 1. Copia das sentenzas do TSXG que se executan neste expediente:

- Sentenza 259/2013 do TSXG
- Sentenza 788/2012 do TSXG

ANEXO 2. Documento de Inicio de Avaliación Ambiental Estratéxica.

ANEXO 3. Resolución de 14 de abril de 2014, da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia sobre non necesidade de avaliación ambiental estratéxica.

ANEXO 4. Planos de información urbanística:

- Plano I-01. Situación no termo municipal.
- Plano I-02. Redes de servizos.