



Concello de Vigo

JOSÉ RIESGO BOLUDA, SECRETARIO XERAL DO PLENO DO CONCELLO DE VIGO,

CERTIFICA: Que o Pleno do Concello, en sesión ordinaria do día **9 de febreiro de 2015**, adoptou o seguinte acordo:

3.5(6).- APROBACIÓN INICIAL DA MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM. 11 DO PXOM DE VIGO NO ÁMBITO DO PERI IV-01 SAN ROQUE EN EXECUCIÓN DAS SENTENZAS 788/2012 E 259/2013 DO TSXG. EXPTE. 14410/411 (REXISTRO PLENO 1033/1101).

ANTECEDENTES: Con data 15 de decembro de 2014, a técnica de administración xeral e o xefe do Servizo de Desenvolvemento Urbanístico informa:

“En data 29.07.2002, o Pleno do Concello aprobou definitivamente a modificación puntual do PXOU-93 no ámbito do PERI IV-01 San Roque A.

O día 28.07.2004, o Pleno do Concello aprobou definitivamente o PERI IV-01 San Roque A, cuxa modificación puntual foi definitivamente aprobada polo plenario o 26.07.2010 (versión V.1 formulada de oficio pola XMU e redactada polos servizos técnicos da Oficina de Planeamento e Xestión con data de outubro de 2009).

O día 14.05.2007, a Xunta de Goberno Local, acordou, entre outros, aplicar á xestión do Polígono 2 do PERI IV-01 San Roque A, o modelo xeral de Estatutos e Bases de Actuación aprobado polo Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo o 11.12.2003 (BOP núm. 1, do 02.01.2004) e aprobar a constitución da Xunta de Compensación do devandito polígono, efectuada na escritura pública outorgada o día 01.02.2007 perante o Notario do Ilustre. Colexio de Galicia, D. José Antonio Somoza Sánchez, ao nº. 327 do seu protocolo

O PXOM/08 aprobado definitiva e parcialmente por Orde da Conselleira da CPTOPT do 16.05.2008 (DOG nº 106, do 03.06.2008; BOP nº 151, do 06.08.2008) e mediante Orde Conselleiro da CMATI do 13.07.2009 (DOG nº 144, do 24.07.2009; BOP nº 175, do 10.09.2009) de aprobación do documento de subsanación da Orde do 16.05.2008, recolleu as determinacións do citado PERI IV-01 San Roque para ser aplicadas no ámbito de Solo Urbano Consolidado da «API-68 San Roque» e de Solo Urbano Non Consolidado «APR A-4-07 San Roque».

O día 26.07.2012, o TSXG ditou a sentenza nº. 788/2012 no P.O.: 4439/2010 na que, estimado parcialmente o recurso contencioso-administrativo formulado por D. Amando Mosquera Meiriño, anulou en parte o acordo plenario do 26.07.2010, así como o PXOM/08 no relativo á clasificación da parcela nº. 97 da rúa Couto de San Honorato, sinalando que *"deberá considerarse como suelo urbano consolidado"* e mediante Auto do 11.04.2013 o Tribunal Supremo inadmitiu recurso de casación anunciado polo Concello de Vigo.

O día 27.03.2013, o TSXG ditou sentenza nº. 259/2013 no P.O.: 4440/2010, estimando parcialmente o recurso contencioso-administrativo interposto por D^a. Concepción Estévez Alejos, en relación co acordo do Pleno do Concello de Vigo de 26.07.2010, anulando as determinacións do dito acordo e do PXOM/08 relativas á clasificación da parcela nº. 95 da rúa Couto de San Honorato dispoñendo que o planeamento deberá clasificala como solo urbano consolidado.

En data 25.12.2013 a Vicepresidenta da XMU resolveu *incoar a modificación puntual nº. 11 do PXOM/08 no ámbito do PERI IV-01 San Roque (hoxe, APR A-4-07 San Roque e API-68 San Roque), como consecuencia da situación xerada polas sentenzas firmes do TSXG de datas 27.03.2013 (nº. 259/2013 do P.O.: 4440/2010) e día 26.07.2012 (nº.788/2012 do P.O.: 4439/2010) e instar da Oficina de Planeamento e Xestión a elaboración da documentación técnica necesaria para a tramitación e aprobación da modificación puntual do PXOM/08 referida no apartado primeiro desta Resolución.*

O 14.04.2014 o Secretario Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental adoptou a decisión de non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica a modificación puntual nº 11 do PXOM, facéndose pública esta Decisión na web da CMATI e no DOGA nº. 93, do 16.05.2014.

Dando cumprimento á Resolución do día 25.12.2013 da Vicepresidenta da XMU, os servizos técnicos da Oficina de Planeamento e Xestión elaboraron o "*Modificación puntual nº 11 do PXOM de Vigo, no ámbito do PERI IV-01 SAN ROQUE, en execución das sentenzas 259/2013 e 788/2012 do TSXG*", V.1., datada en novembro de 2014.

Con data 02.12.2014 os servizos técnico-xurídicos da Oficina de Planeamento e Xestión emitiron informe de legalidade e calidade técnica da ordenación proposta na referida modificación puntual.

O día 11.12.2014, o Xefe dos Servizos Centrais emitiu o seguinte informe: "*Vista a documentación remitida por ese departamento, en relación co documento "Informe de Sostibilidade Económica", sen prexuízo de que as consideracións definitivas e relevantes poñeranse de manifesto on informe de fiscalización, que se emitirá unha vez realizada proposta de aprobación por órgano competente, considérase axeitado para a tramitación desta modificación puntual do PXOM*".

FUNDAMENTOS LEGAIS OU CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

I. Normativa examinada.

- Real decreto 2/2008, de 20 de xuño, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de solo (TRLS 2008)
- Lei 8/2013, de 26 de xuño, de Rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas
- Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA)



Concello de Vigo

- Real decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o regulamento de planeamento para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre o réxime do solo e ordenación urbana (RPU)
- Real decreto 3288/1978, de 25 de agosto, polo que se aproba o regulamento de xestión urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre o réxime do solo e ordenación urbana (RXU)
- Real decreto 1093/1997, de 4 de xullo, polo que se aproban as normas complementarias ao Regulamento para a execución da Lei hipotecaria sobre inscrición no Rexistro da Propiedade de actos de natureza urbanística
- Lei 21/2013, de 9 de decembro, de Avaliación ambiental
- Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente
- Lei 6/2007, de 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia
- Lei 7/2008, de 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia (LPPG)
- Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa (LXCA)
- Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común
- Lei 7/1985, de 2 de abril, de bases de réxime local (LBRL)
- Lei 5/1997, de 22 de xullo, de administración local de Galicia (LALGA)
- Plan xeral de ordenación municipal de Vigo de 2008, aprobado definitivamente por Ordes da Conselleira de política territorial, obras públicas e transportes de 16 de maio de 2008 (*Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra* -BOP- n.º 151, de 06.08.2008; DOG n.º 106, de 03.06.2008) e do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 13 de xullo de 2009 (BOP n.º 175, de 10.09.2009; DOG n.º 144, de 24.07.2009) (PXOM)
- Estatutos da Xerencia Municipal de urbanismo, na súa redacción aprobada definitivamente no Pleno do Concello de Vigo de 6 de setembro de 2010 (BOP n.º 193, de 06.10.2010)

II. Obxecto da modificación puntual n.º. 11 do PXOM no ámbito do PERI IV-01 SAN ROQUE

Esta modificación puntual fórmulase en cumprimento da sentenza n.º. 259/2013 dictada polo TSXG o día 27.03.2013, que anulou o acordo plenario do 26.07.2010 e as determinacións deste acordo e as do PXOM/08 relativas á clasificación da parcela n.º. 95 da rúa Couto de San Honorato, dispoñendo que o planeamento urbanístico deberá clasificala como solo urbano consolidado e, da sentenza n.º. 788/2012 dictada polo TSXG o día 26.07.2012, que anulou en parte o acordo plenario do 26.07.2010, así como o PXOM/08 no relativo á clasificación da parcela n.º. 97 da rúa Couto de San Honorato, sinalando que "*deberá considerarse como suelo urbano consolidado*".

A modificación puntual elaborada ten por obxecto recoñecer dende o planeamento urbanístico que as parcelas referidas neses sentenzas xudiciais ostentan a

categorización de solo consignada nelas (Solo Urbano Consolidado) e dotadas da ordenación detallada que mellor responda ao interese xeral, consideradas as súas condicións urbanísticas e as das súas inmediacións. Así mesmo, define a nova delimitación do polígono 2 do PERI IV-01 SAN ROQUE no que as ditas parcelas estaban incluídas segundo o PXOM, cos encaixes necesarios derivados da modificación operada, co máximo respecto pola ordenación urbanística aprobada.

A alternativa de ordenación finalmente seleccionada comporta, en todo o que non resulta alterado pola modificación puntual operada, o mantemento da ordenación detallada do PERI IV-01 SAN ROQUE aprobado definitivamente o 28.06.2004 (modificación puntual aprobada definitivamente o 26.07.2010). A nova delimitación levará, ademais, a abordar as decisións que correspondan a respecto da xestión urbanística iniciada no ámbito afectado.

En consecuencia, formúlase ao abeiro do previsto no art. 93.3 da LOUGA e límitase á modificación de determinacións do planeamento urbanístico (categorización do solo, basicamente) sen entidade suficiente para considerarse revisión do mesmo, dado que nin se adoptan novos criterios sobre a estrutura xeral e orgánica do territorio nin sobre a clasificación do solo (máis aló do arriba exposto), nin acolle, en definitiva, un novo modelo territorial.

Ademais, as razóns de interese público que concorren na presente modificación puntual derivan do propio artigo 118 da Constitución Española, ao dispor a obrigatoriedade do cumprimento das Sentenzas e demais resolucións firmes dos Xulgados e Tribunais, así como dos artigos 103.2, 104.1 e concordantes da LXCA que recollen directamente aquel mandato, toda vez que mediante a modificación puntual proposta acadarase a execución das nomeadas STSXG nº. 259/2013 e 788/2012. Así mesmo, defínese a nova delimitación do polígono afectado e realízanse os axustes necesarios derivados da modificación operada na categorización como solo urbano consolidado das ditas parcelas.

III. Tramitación procedimental.

De acordo co disposto no art. 93.4 da LOUGA, a modificación de calquera dos elementos do planeamento urbanístico suxeitarase ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación. No caso do plan xeral o procedemento de aprobación seguirá o previsto nos artigos 84 e 85 da LOUGA, obrando no expediente administrativo a Decisión de data 14.04.2014 do Secretario Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental de non someter a presente modificación puntual ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica.

Así pois, con arreglo ao previsto no art. 85.2 da LOUGA, o Concello de Vigo procederá a súa aprobación inicial e o someterá, xunto todos os documentos integrantes do expediente administrativo, ao trámite de información pública polo prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no DOG e en dous dos xornais de maior circulación da provincia. Simultaneamente, e durante o mesmo prazo, darase audiencia aos concellos limítrofes. Por expresa previsión do artigo 85.3 da LOUGA, non será necesaria a notificación individual da apertura do trámite de información pública ás persoas propietarias de terreos afectados.



Concello de Vigo

Segundo consta nos informes emitidos no expediente, dadas as circunstancias concorrentes na presente modificación puntual, non será necesario recabar informes sectoriais durante este o trámite.

Rematado o trámite de información pública, corresponderá ao Pleno do Concello a aprobación provisional do contido desta modificación puntual coas modificacións que resultaran procedentes, de ser caso, e o someterá, co expediente completo debidamente dilixenciado, ao Conselleiro da CMATI como órgano autonómico competente para outorgar a súa aprobación definitiva (artigo 89 da LOUGA).

A Consellería, no prazo dun mes, examinará con carácter previo a integridade documental do proxecto de modificación puntual do PXOM e das actuacións administrativas realizadas e de apreciar a omisión ou defectuosa celebración dalgún trámite ou a existencia dalgunha deficiencia na documentación, requirirá a súa subsanación, fixando prazo ao efecto. Ata o cumprimento efectivo dese requirimento non comezará o cómputo do prazo legal para a resolución sobre a aprobación definitiva nin procederá resolver sobre ésta.

De acordo co artigo 85.10 da LOUGA, a modificación puntual se entenderá aprobada definitivamente se transcorren tres meses dende a entrada do expediente completo no rexistro do órgano competente sen que se comunicara a resolución que procedera, sempre que o expediente contivera os documentos e determinacións preceptivos.

IV. Suspensión de licenzas.

De conformidade co artigo 77.2 da LOUGA, *o acordo de aprobación inicial dos instrumentos de ordenación determinará, por sí só, a suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas en aqueles ámbitos do territorio obxecto de planeamento cuxas novas determinacións supoñan a modificación da ordenación urbanística vixente. A estes efectos determinará expresamente as áreas afectadas pola suspensión, se ben, por aplicación do disposto no artigo 120.1 do RPU, poderán concederse aquelas licenzas que, baseadas no réxime vixente, respecten as determinacións do novo planeamento.*

O ámbito afectado abrangue o comprendido entre os seguintes límites: Norte, Rúa Pizarro (entre os números 16 a 26) e Rúa Colombia (entre o 2 e o 22); Sur, Rúa Couto de San Honorato (entre os números 1 a 99, agás os números 11 a 13); Leste, Rúa Couto Piñeiro (entre o 10 e o 32) e Oeste, Rúa Vázquez Varela (entre o 45 e o 61, agás os números 49, 55 e 57).

Dita suspensión terá unha duración máxima de dous anos contados dende dita aprobación e, en calquera caso, se extinguirá coa aprobación definitiva do planeamento.

V. Órgano competente.

É competente para a adopción deste acordo o Pleno do Concello co voto favorable da maioría absoluta da maioría legal de membros da Corporación (artigos 85.7 da LOUGA e 123.1.i) e 123.2 LRBRL), previa aprobación do proxecto pola Xunta de Goberno Local segundo o artigo 127.1.c) da LRBRL e ditame do Consello da XMU (artigos 3º.1 e 10º.1.a) dos Estatutos da XMU, AD versión consolidada aprobada polo Pleno o día 06.09.2010 -BOP nº.193, do 06.10.2010) na súa consideración de comisión informativa do Pleno (artigos 122.4.a) LRBRL e 47 e ss. ROP). Con anterioridade a súa adopción deberá emitir informe xurídico a Secretaría do Pleno (artigos 54.1.b) TRRL e 122.5.e).2º e 123.2 LRBRL) e a Intervención municipal (artigos 54.1.b TRRL e 123.2 LRBRL). O acordo da aprobación inicial é un mero acto de trámite non susceptible de recurso administrativo, sen prexuízo do previsto no artigo 107 da LRXAP-PAC.

Por canto antecede, ..."

A seguir os asinantes formulan a proposta que se mantén na parte dispositiva do presente acordo.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en data 16 de xaneiro de 2015, ditaminou favorablemente dita proposta.

VOTACIÓN: Por unanimidade dos vinte e seis membros presentes da Corporación dos vinte e sete que a constitúen de dereito e de feito, adóptase o seguinte:

ACORDO:

PRIMEIRO: Aprobar inicialmente a *"Modificación Puntual nº 11 do PXOM de Vigo, no ámbito do PERI IV-01 SAN ROQUE, en execución das sentenzas 259/2013 e 788/2012 do TSXG" V.1*, formulada polos servizos técnico-xurídicos da Xerencia Municipal de Urbanismo en novembro de 2014, en cumprimento da Resolución da Vicepresidenta da XMU de día 25.12.2013.

SEGUNDO: Abrir un trámite de información pública durante un prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no DOGA e en dous dos periódicos de maior difusión da provincia. Simultaneamente e durante o mesmo prazo, se dará audiencia aos Concellos limítrofes.

TERCEIRO: Aos efectos do artigo 77.2 da LOUGA, determinar expresamente que o ámbito afectado pola suspensión de licenzas correspóndese co comprendido entre os seguintes límites: Norte, Rúa Pizarro (entre os números 16 a 26) e Rúa Colombia (entre o 2 e o 22); Sur, Rúa Couto de San Honorato (entre os números 1 a 99, agás os números 11 a 13); Leste, Rúa Couto Piñeiro (entre o 10 e o 32) e Oeste, Rúa Vázquez Varela (entre o 45 e o 61, agás os números 49, 55 e 57; e que



Concello de Vigo

se reflicte no plano de delimitación que figura na Memoria desta modificación puntual, se ben poderán concederse aquelas licenzas baseadas no réxime vixente que respecten as determinacións do novo planeamento, en atención ao disposto no artigo 120.1 do RPU.

CUARTO: Ordenar a publicación do presente acordo, así como da documentación técnica conformante da modificación puntual inicialmente aprobada, na web do Concello de Vigo.

QUINTO: Dar traslado do presente acordo á Asesoría Xurídica para o seu coñecemento e efectos oportunos.

E para que así conste expido esta certificación de orde e co visto e praxe do Excmo. Sr. Alcalde, coa salvidade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, en Vigo a once de febreiro do ano dous mil quince.

Am

Vº e Pr.
O ALCALDE,

Abel Caballero Álvarez.



145