



CONCELLO DE VIGO  
Secretaría de Goberno Local

**D<sup>a</sup>. PATRICIA RODRIGUEZ CALVO, CONCELEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO**

**C E R T I F I C O:** Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 30 de maio de 2025**, adoptou o seguinte acordo:

**12.- APROBACIÓN DEFINITIVA DO PROXECTO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN NO PERI II-03 CASTRO CASTRIÑO. EXPTE. 675/403.**

Visto o acordo do Consello de Xerencia da Xerencia de Urbanismo de data 27/05/2025, sométese a aprobación o informe-proposta de data 22/05/2025 asinado pola técnica de Administración Xeral, a xefa do Departamento de Desenvolvemento Urbanístico e conformado polo xerente de urbanismo e pola concelleira da Área de Goberno, que di o seguinte:

I. Antecedentes e Feitos

I. I. Danse por reproducidos por mor das necesarias concisión e brevidade, os antecedentes de feito e a fundamentación xurídica contidos no informe proposta asinado conxuntamente pola Técnica de Administración Xeral e a Xefa do departamento de desenvolvemento urbanístico en data 14.02.2025 (trámite 131 do expediente electrónico) que serviu de base ao acordo adoptado pola Xunta de Goberno local en data 21.02.2025, polo que se dispuxo: "(..) **PRIMEIRO:** Prestar aprobación, con carácter inicial ao «Proxecto de execución subsidiaria das obras de terminación do PERI II- O3 Castro Castriño», documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 20.12.2023 (Doc. Núm. 230414365), redactado pola arquitecta I.U.P, colexiada núm.4587 do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia. **SEGUNDO:** Someter o presente proxecto, inicialmente aprobado, a información pública, con toda a documentación integrante do mesmo, polo prazo de un (1) mes mediante anuncio que se publicará no "Boletín Oficial" da Provincia, na páxina web do Concello de Vigo e na sede electrónica municipal, nun dos xornais de maior difusión da provincia-computándose o remate do período dende a publicación do anuncio no Boletín Oficial da Provincia-, a efectos de que durante o amentado prazo poida examinarse o expediente nunha ligazón web creada aos ditos efectos, e no departamento de información do Concello de Vigo, en horario de oficina, previa cita telefónica, ou ben a través da sede electrónica, e formularse as alegacións e suxestións pertinentes, con notificación individualizada aos interesados no presente procedemento, así como as empresas operadoras de telefonía, e as prestadoras de servizos- Aqualia, Unión Fenosa e Gas Galicia. **TERCEIRO:** Notificar o presente acordo a Asesoría xurídica muniucpal, así como ao Xulgado do contencioso administrativo núm. 2 dos de Vigo, en cumprimento da obrigaçión de informar dos avances acaidos nas actuacións executórias(..).

I.II. En cumprimento do dito acordado, someteuse o proxecto inicialmente aprobado, con toda a documentación integrante do mesmo, ao preceptivo trámite de información pública, polo prazo dun (1) mes, mediante a inserción de senllos anuncios nun dos diarios de maior circulación na provincia (Faro de Vigo, do 28 de febreiro de 2025), no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra (número 44, do 5 de marzo de 2025); Asemade, practicáronse as notificacións individualizadas aos interesados no procedemento, así como as empresas operadoras de telefonía, e as prestadoras de servizos- Aqualia, Unión Fenosa e Gas Galicia.

I.III. Obra no expediente, dilixencia do resultado da exposición pública asinada pola xefa do rexistro da XMU en data 14.04.2025 e certificación de fin de exposición pública asinado en data 15.04.2025 polo Secretario da Xerencia co visto e prace da Concelleira delegada da Área de Urbanismo e Vivenda, do seguinte teor literal:

Que o “Proxecto de obras de urbanización do PERI II-03 Castro-Castriño”, inicialmente aprobado, someteuse, con toda a documentación integrante do mesmo, ao trámite de información pública, polo prazo dun (1) mes, mediante a inserción de senllos anuncios nun dos diarios de maior circulación na provincia (Faro de Vigo do 28 de febreiro de 2025), no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra (número 44, do 5 de marzo de 2025) e na sede electrónica municipal, segundo consta na dilixencia asinada dixitalmente, en data do 14 de abril de 2025, pola Xefa da Oficina do Rexistro da XMU, non se presentou escrito de alegación algún.

I.IV. Neste estado da tramitación, elevado o expediente ao enxeñeiro civil da oficina de urbanización e infraestruturas, en data 19.05.2025 emite informe técnico, do que se reproduce a continuación o seu contido íntegro:

*A solicitude de la jefe de Desarrollo Urbanístico municipal se informa sobre las posibles alegaciones presentadas en el plazo de exposición pública del proyecto de ejecución subsidiaria de terminación de las obras de urbanización del PERI II-03 Castro-Castriño.*

*Durante el periodo de exposición pública del proyecto se presentaron en el registro de esta Gerencia M. de Urbanismo tres recursos, de Nedgia Galicia SA, de R Cable y Telecable Telecomunicaciones SAU y de UFD, manifestando lo siguiente:*

- *Doc 250053916 del 10/03/25, presentado por Nedgia Galicia SA en la que indica la presencia de instalaciones de Gas Natural en el frente del ámbito de actuación y su disponibilidad para ampliar la red en el ámbito, aportando también un plano*  
*Este proyecto no contempla ninguna instalación de gas, por lo que no procede considerar este escrito como una alegación.*  
*Este escrito no se considera un recurso, es una información, y será tenida en cuenta en la ejecución de las obras.*
- *Doc 250061815 de 18/03/25, presentado por R Cable y Telecable Telecomunicaciones SAU en la que manifiesta que en el proyecto no se le garantiza el acceso de sus servicios a las parcelas del ámbito.*  
*Examinando el proyecto y revisando el plano IR05 que se menciona en el escrito, se podría concluir que no existe canalización para dotar a las parcelas de acceso a telecomunicaciones, no obstante, cabe mencionar que R no tiene infraestructura en la calle Benedicto Conde, por lo que, para poder dar servicios de telecomunicaciones a las parcelas deberá solicitar compartir la infraestructura existente de Telefónica Movistar, como la legislación actual le permite.*  
*En el ámbito del proyecto existen cuatro parcelas destinadas a vivienda unifamiliar, dos de ellas (D y E) tienen frente a la calle Benedicto Conde, con infraestructura telefónica, las dos restantes (B y C) accederían por el nuevo vial y se garantiza su conexión con la partida 13,03 Traslado acometida telf. vivienda existente. Que consiste en una canalización de 4 tubos de 110 mm que sirve sobradamente para canalizar las fibras necesarias desde la arqueta de telefónica existente hasta ambas parcelas.*  
*Por lo tanto, se desestima el recurso, dado que el proyecto garantiza el acceso en libre concurrencia de otros operadores a las parcelas del ámbito.*
- *Doc 250062932 de 19/03/25, presentado pro UFD en el que manifiesta entre otras cosas:*
  - ✓ *Que deberán tenerse en cuenta tanto los derechos adquiridos por esta Sociedad como consecuencia de la existencia de instalaciones eléctricas de su red de distribución en el ámbito de actuación como las prescripciones técnicas y reglamentarias establecidas en la legislación aplicable.*
  - ✓ *Si resultase precisa la variación de una línea de energía eléctrica existente, el coste de su modificación y los perjuicios que ocasione corresponderá asumirlos a la Administración promotora del plan o proyecto de referencia.*



## CONCELLO DE VIGO Secretaría de Goberno Local

- ✓ *Será necesario proceder a la apertura del expediente de solicitud de acceso y conexión con la documentación técnica necesaria para poder realizar un análisis técnico-económico de las infraestructuras de distribución de energía eléctrica para dar cobertura a las nuevas necesidades.*

*Tanto las manifestaciones que detallo como el resto del escrito han sido tenidos en cuenta en el proyecto, que refleja la ejecución de una canalización de media tensión suficiente para satisfacer las acometidas domiciliarias de las parcelas unifamiliares proyectadas, además de esto, en el proyecto existe una partida de Traslado acometida elec. vivienda existente y otra de Partida Alzada para imprevistos de obra y servicios afectados para garantizar las variaciones de instalaciones eléctricas existentes o necesarias.*

*Por lo tanto se estima este recurso, por ser todo lo manifestado apropiado, pero se informa que por ser algo ya contemplado en el proyecto no requiere modificación alguna en el documento y, por tanto, será tenido en cuenta en el desarrollo de las obras.*

***Una vez finalizada la exposición pública con estas tres alegaciones y, en base a lo manifestado en este informe, se considera que el documento puede ser aprobado definitivamente si modificaciones en el mismo .(..)”***

### II. Fundamentos de Dereito/Valoración Xurídica

#### II.I. Normativa examinada

- Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana,
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia,
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia,
- Lei 29/1988, do 13 de abril, reguladora da xurisdición contenciosa administrativa
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do Patrimonio Cultural de Galicia,
- Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local,
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas,
- Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo (A.D Pleno 29.07.1996, BOP 04.09.1996; modificación: versión consolidada A.D. Pleno 20.10.2000, BOP 06.11.2000,

#### II.II. Informes municipais emitidos trala aprobación inicial

Obra incorporado ao expediente electrónico de razón, a emisión dos seguintes informes, de carácter técnico:

- informe da enxeñeira industrial municipal adscrita ao servizo de electromecánicos de data 10.03.2025, verbo da supervisión das instalacións de iluminación pública no proxecto de referencia
- informe do enxeñeiro civil da oficina de urbanización e infraestruturas de data 19.05.2025, cuxo contido íntegro se recolle no relato de feitos, e no que conclúe que, unha vez finalizada a exposición pública con ditas tres alegacións e, en base ao manifestado neste informe, se considerara que o documento pode ser aprobado definitivamente sen modificacións no mesmo.

#### II.III. Do Proxecto de prospección de sondaxes arqueolóxicas

Compre indicar con carácter previo, e como aclaración respecto do referido proxecto de prospección arqueolóxica o que segue:

A súa tramitación ten lugar no seo do presente expediente, -non obstante acada o carácter dunha peza separada do mesmo- dado que, o mesmo resulta do condicionado recollido na Resolución de data 09.04.2024 da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidades, pola que se autoriza o proxecto de execución subsidiaria das obras de terminación do PERI II-03 Castro Castriño, no seguinte senso: Autorizar a obras de

urbanización en rúas Tomás Alonso e Benedicto Conde- , Concello de Vigo, non obstante cómpre realizar unhas sondaxes arqueolóxicas mecánicas valorativas, (...)”.

Polo que dende o punto de vista arqueolóxico, se informa favorablemente o proxecto presentado, porén estará condicionado á realización dunha serie de sondaxes avaliativas previas de carácter mecánico. En consecuencia antes do inicio dos traballos haberá que presentar o correspondente proxecto arqueolóxico para a súa autorización pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural.

Neste senso, o referido Proxecto de Prospección Arqueolóxica, previa a súa contratación por esta XMU, ten sido presentado no rexistro electrónico do Concello de Vigo na súa versión inicial en data 23.10.2024 (Doc. Núm. 240330680), completado posteriormente- tralos requirimentos efectuados pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, delegación Territorial de Pontevedra, no expediente da súa referencia: VBA/rl (Exp.0513/24)- en data 21.02.2025 (Doc. Núm. 250040192) e en data 19.05.2025 (Doc. Núm. 250115388 ; Documentación toda ela, que obra incorporada ao presente expediente, e pode visualizarse na pestana documentos dixitalizados.

#### II.IV. Cumprimento das sentenzas nos seus puros e debidos termos

De acordo co disposto no artigo 103 da LXCA, a potestade de facer executar as sentenzas e demais resolucións xudiciais corresponde exclusivamente aos Xulgados e Tribunais da orde xurisdiccional contencioso administrativa e o seu exercicio compete ao que coñecera do asunto en primeira ou única instancia. Ademais, o precepto impón ás partes, no seu apartado segundo, a obriga de cumprir as sentenzas na forma e termos que nestas se consignen, mentres que seu apartado terceiro establece que todas as persoas e entidades públicas e privadas están obrigadas a prestar a colaboración requirida polos Xuíces e Tribunais do Contencioso-administrativo para a debida e completa execución do resolto.

Pola súa banda, o artigo 104 da LXCA dispón que, logo que sexa firme unha sentenza, o Secretario xudicial o comunicará no prazo de dez días ao órgano que realizase a actividade obxecto do recurso, a fin de que, recibida a comunicación, a leve a puro e debido efecto e practique o que esixa o cumprimento das declaracións contidas no faio e, no mesmo prazo sinalo o órgano responsable do cumprimento daquel.

Pois ben, no asunto que nos ocupa, corresponde á Administración condenada levar a puro e debido efecto a sentenza ditada o día 19.05.2022 polo XCA número 2 de Vigo . Trátase dunha sentenza que deveu firme.

#### II.V. Alcance e contido do proxecto

O Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante, RLSG) recolle no artigo 225 o contido mínimo esixible aos proxectos de urbanización. Así:

1. Os proxectos de urbanización comprenderán os seguintes documentos:

- a) Memoria descritiva das características das obras
- b) Planos de información e de situación debidamente referenciados
- c) Planos de proxecto e de detalle que definan, sobre unha base cartográfica idónea e coa precisión e escala adecuadas para a súa correcta interpretación, os contidos técnicos das obras
- d) Pregos de prescricións técnicas das obras
- e) Medicións
- f) Cadro de prezos descompostos
- g) Orzamento
- h) estudos, programas e plans de seguridade e calidade que procedan

Sobre a suficiencia e alcance da documentación técnica presentada informou favorablemente o enxeñeiro civil de obras públicas desta XMU, en datas 20.12.2023 e 11.11.2024, respectivamente.



## CONCELLO DE VIGO Secretaría de Goberno Local

### II.VI. Resultado da información pública

No preceptivo trámite de información pública, do xeito e co resultado que se indicou no relato de feitos, non constan presentados escritos de alegacións, tal e como se recolle na dilixencia e na certificación de fin de exposición pública, nos termos xa expresados.

Aínda que, no corpo do informe do enxeñeiro civil de obras públicas de data 19.05.2025, en atención aos escritos presentados polas empresas subministradoras de servizos, se empreguen os termos "Alegacións" e/ ou "Recursos", non revisten tal carácter, ao facilitar información nun dos casos, e noutros manifestacións que se terán en conta na execución da obra, e así o conclúe o enxeñeiro civil no seu informe, "(..)a vista dos tres escritos achegados no período de información pública, o proxecto non require de modificación algunha no documento, e que o manifestado será tido en conta no desenvolvemento das obras.

Conclusión.: Cumprimentados os trámites sinalados, e tralo análise técnico e xurídico co contido e alcance de avaliar a integridade documental do proxecto, as actuacións administrativas realizadas e a súa adecuación e conformidade coa lexislación vixente que resulta de aplicación, o expediente está completo e procede propor ao órgano competente a súa aprobación definitiva.

### II.VII. Órgano competente

Resulta competente para a adopción do presente acordo á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, de conformidade co disposto no artigo 127.1. d) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, en relación co disposto nos Estatutos desta XMU, na súa versión consolidada - AD Pleno do Concello do 06.09.2010-;

Por canto antecede, propónse á Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, por se o estima procedente, a adopción do seguinte,

#### «ACORDO

PRIMEIRO.: Prestar aprobación, con carácter definitivo ao «Proxecto de execución subsidiaria das obras de terminación do PERI II- O3 Castro Castriño», documentación técnica inserida no rexistro electrónico desta Xerencia municipal de urbanismo con data do 20.12.2023 (Doc. Núm. 230414365), redactado pola arquitecta I.U.P, colexiada núm.4587 do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia.

SEGUNDO.: O contido íntegro do proxecto definitivamente aprobado estará dispoñible no seguinte enderezo electrónico [https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo\\_pxom2.php?lang=gal#/](https://hoxe.vigo.org/movemonos/urbanismo_pxom2.php?lang=gal#/), e no Portal de Transparencia.

TERCEIRO.: Notificar o contido íntegro do presente acordo a todos os interesados no presente procedemento, con remisión expresa ao Xulgado do contencioso administrativo núm. 2 dos de Vigo, no debido cumprimento das actuacións executórias.

Non obstante, a presente proposta non ten carácter vinculante e o órgano competente para a adopción do acordo, decidirá, co seu superior criterio, o que estime máis conveniente.

## **ACORDO**

A Xunta de Goberno aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/me.

V. e Pr.

O ALCALDE

Abel Caballero Álvarez.