



**D<sup>a</sup>. NURIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, CONCELEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO**

**CERTIFICO:** Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 22 de marzo de 2019**, adoptou o seguinte acordo:

**24.- APROBACIÓN DO TEXTO INICIAL DO CONVENIO URBANÍSTICO DE EXECUCIÓN DO PLANEAMENTO ENTRE O CONCELLO DE VIGO E A MERCANTIL ALVARIÑO INVERSIONES S.L. PARA A REALIZACIÓN DE OBRA DE URBANIZACIÓN (PROLONGACIÓN DA RÚA) NA RÚA BARXA DE COVELO (CONEXIÓN DA RÚA BARXA DO COVELO COA RÚA GANDARÓN). EXPTE. 325/403.**

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta de data 13/03/19, asinado polo xerente de Urbanismo, o interventor Xeral, e pola vicepresidenta da Xerencia Municipal de Urbanismo, que di o seguinte:

**1.- Antecedentes.**

Presentada proposta de convenio urbanístico nesta Xerencia Municipal de Urbanismo para a terminación da rúa Barxa do Covelo, de conformidade co previsto nos artigos 400 e seguintes do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo o que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia (RLSG) e o informe xurídico do Secretario desta Xerencia Municipal de Urbanismo de 6.11.2018 (trámite 28 de expediente de referencia), procedeuse a tramitación do mesmo, seguindo os fitos recollidos neste informe.

A sinatura do texto do convenio o 4 de decembro de 2018, debe entenderse realizada como parte do trámite de audiencia, na súa opción de manifestación de adhesión.

De acordo co informe xurídico emitido polo Secretario e o artigo 127.1.d) da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, procede a aprobación pola Xunta de Goberno Local, do texto inicial do convenio (dita proposta xa foi aprobada polo Consello o 20.12.2018).

Na estipulación Terceira B), "Obrigas do Concello de Vigo", figura unha achega do Concello de Vigo por importe máximo de 150.000,00 euros ou do 43,14 % do custo de execución da urbanización do viario Barxa do Covelo (sempre o importe máis baixo dos dous).

Toda vez que esta obriga económica para o Concello de Vigo "*realizárase tras a recepción da obra*" e esta está prevista para 2020, dito compromiso de aportación quedará condicionado a existencia de consignación adecuada e suficiente no Orzamento de dito exercicio. A tal efecto, dita previsión deberase incluír no correspondente proxecto ozamentario.

En base a dita previsión de imputación a exercicio futuro, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

	Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/04/2019 12:10	Páxina 1 de 8
	EXPEDIENTE 325_403	CSV: 2AE857-DED7B3-C1BFEH-R1J5CZ-C9VF3H-H1	
	Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		

*“PRIMEIRO: Aprobar o texto inicial (achégase como ANEXO) do Convenio urbanístico de execución do planeamento a subscribir entre o Concello de Vigo e a mercantil ALVARIÑO INVERSIONES S.L. para a realización de obra de urbanización (prolongación da rúa) na rúa Barxa de Covelo (conexión da rúa Barxa do Covelo coa rúa Gandarón), achegando o Concello de Vigo -trala súa recepción- o importe máximo de 150.000 euros con cargo ó seu Orzamento de 2020.*

*SEGUNDA: Notificar o presente acordo á mercantil INVERSIONES ALVARIÑO S.L. ao obxecto de que no prazo dos quince días seguintes a súa notificación se persoe na Xerencia Municipal de Urbanismo para a sinatura do texto inicial aprobado; transcorrido este prazo sen que o Convenio sexa asinado, quedará sen efecto.*

*TERCEIRO. Facultar á concelleira delegada de Urbanismo e vicepresidenta da Xerencia Municipal de Urbanismo para a sinatura do Convenio; da súa subscrición dará conta individualizada o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo e á Xunta de Goberno Local*

*CUARTO. Asinado o Convenio, someterase ao trámite de información pública, mediante anuncio publicado no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión da provincia, por un período dun mes. O anuncio indicará o lugar ou punto de acceso electrónico a un enderezo en que se poida consultar o seu contido íntegro; no anuncio constará a identidade das partes.*

*QUINTO. Tras a información pública, de non presentarse alegacións, o texto inicial aprobado e o documento administrativo asinado entenderase definitivo sen necesidade de nova sinatura nin da súa ratificación pola Xunta de Goberno Local, producindo esta aprobación e a formalización acadada plenos efectos xurídicos. Calquera das partes poderá solicitar a elevación do documento administrativo a escritura pública. O texto íntegro do Convenio publicarase no Diario Oficial de Galicia, anotarse no Rexistro de Convenios e remitirase copia o Arquivo de Convenios.”*

### **Acordo**

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

### ANEXO

**CONVENIO URBANÍSTICO DE EXECUCIÓN DO PLANEAMENTO ENTRE O CONCELLO DE VIGO E A MERCANTIL “ALVARIÑO INVERSIONES S.L.” PARA AA REALIZACIÓN DE OBRA DE URBANIZACIÓN (PROLONGACIÓN DA RÚA) NA RÚA BARXA DE COVELO. CONEXIÓN DA RÚA BARXA DO COVELO COA RÚA GANDARÓN**

En Vigo, a -- de ----- de dous mil dezanove.

### REUNIDOS

Dunha parte, D<sup>a</sup> MARÍA JOSÉ CARIDE ESTEVEZ, concelleira delegada de Urbanismo do Concello de Vigo e vicepresidenta da Xerencia Municipal de Urbanismo asistida polo secretario da XMU, José Riesgo Boluda os efectos de asesoramento e dacción de fé do presente negocio xurídico.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/04/2019 12:10

Páxina 2 de 8

EXPEDIENTE 325\_403

CSV: 2AE857-DED7B3-C1BFEH-R1J5CZ-C9VF3H-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



Doutra parte, D. LUIS BLANCO RODRIGUEZ, DNI nº \_\_\_\_\_, en nome e representación da entidade ALVARIÑO INVERSIONES S.L. con domicilio social na XXXXX Vigo, e C.I.F. Número | \_\_\_\_\_; constituída por tempo indefinido en escritura autorizada polo Notario de XXXX, o día 15.06.2004, baixo o número XXXX do seu protocolo. Inscrita no Rexistro Mercantil de Pontevedra, ao Tomo XXXX; Libro XXXX; Folio XX; Folla XX XXXX, inscrición XX.

Exerce a súa representación en virtude da súa condición de Administrador único da sociedade mencionada segundo consta nos Estatutos.

As partes, na condición na que interveñen, recoñécense capacidade necesaria e representación suficiente para formalizar o presente Convenio urbanístico a cuxo fin,

### EXPOÑEN

Primeiro. A terminación dá rúa Barxa do Covello, entre a Avenida de Madrid e a rúa Gandaron, prevista no Plan Xeral vixente, é moi necesaria para lograr o establecemento de sentidos únicos nas rúas da contorna dado que a reducida sección de cádelas Estrada Vilar e Camiño Fonte fai perigosa a circulación e o estacionamento dos veciños, o que melloraría a fluidez e a seguridade vial da contorna.

É, por tanto, necesaria, unha solución que consiga a conexión entre a Avda. de Madrid e o barrio de Vilar, xerando mellor mobilidade e mais estacionamento.

Segundo. A rúa Barxa do Covelo nace como viario lateral de servizo entre dous concesionarios de automóviles, construídos nos anos 60, con fronte á Avda. de Madrid. Posteriormente este viario empezou a tomar importancia co desenvolvemento de máis edificacións industriais tamén ligadas ao automóbil. Xa o Plan Xeral de 1988 recoñeceu a debilidade estrutural viaria dos crecementos industriais máis fortes do municipio, os apoiados na Avd. de Madrid.

O Plan Xeral de Ordenación Urbana vixente (PXOU 93) traza este viario cun ancho de 12 m que se prolonga ata a rúa Gandarón e cun "ramal" cara ao norte que conecta con camiño Vilar.



Terceiro. No ano 2000 subscribiuse un convenio de colaboración entre o Concello de Vigo e a Xunta de Galicia (CPTOPV), no cal esta última comprometíase ao financiamento, contratación, execución e dirección de varias obras de apertura e ampliación de viario nos barrios periféricos de Vigo, entre os que se atopaba o ensanche e mellora de de a rúa Gandarón (Lavadores), do mesmo xeito, na cláusula terceira do convenio, establecía a obrigação do Concello de poñer a disposición da CPTOPV, libre de cargas e gravames, todos os terreos necesarios para a normal realización das obras para executar.

No ano 2003 aprobáronse definitivamente os proxectos de urbanización (4415/401) e de expropiación (152/413) da rúa Gandarón, en ambos os proxectos inclúese o tramos de conexión da rúa Barxa do Covelo coa rúa Gandarón.

O 27 de outubro de 2004 asináronse, entre outras, as actas de ocupación das parcelas P-017, P-018, P-049, P-049 bis, P-050, e P-051 que, xunto cos terreos de titularidade municipal, constitúen o tramo de conexión da rúa Barxa do Covelo coa rúa Gandarón. Na actualidade, nin a mellora da rúa Gandarón nin o tramo de viario en cuestión executáronse e nin este convenio prorrogouse nin se contemplou esta rúa en posteriores convenios coa Xunta de Galicia.

A rúa Barxa do Covelo executouse en distintas fases, estando pendente a última:

1. O primeiro tramo, no seu arranque desde a avenida de Madrid, e dunha lonxitude duns 50 m, executouse no ano 1960 como viario lateral de locais comerciais do sector do automóbil (antigamente Salfer, agora Pérez Rumbao, Seat, Audi y Volkswagen).
2. O segundo tramo, foi executado no ano 2000 como urbanización da fronte da nave de Troncalva (concesionario Toyota), en base ao proxecto aprobado baseado no PGOU 1993, de uns 120 m de lonxitude..
3. O terceiro tramo, foi executado en 2011-2012 como ramal desta rúa que entronca co camiño Vilar, dunha lonxitude duns 215 m., e promovidas por Alvariño Investimentos, como urbanización da fronte de nave industrial (expediente 48908/421)
4. O cuarto tramo, aínda sen executar e duns 90 m. de lonxitude, sería a conexión deste viario coa rúa Gandarón, atópase expropiado, segundo proxecto de expropiación 152/413, e a súa definición está contida no proxecto de urbanización da rúa Gandarón exp 4415/401 aprobado en 2003.

Cuarto. Na actualidade e dado o importante grao de implantación de industrias neste viario, faise necesario dar saída de Barxa do Covelo, pois a alternativa sempre transcorre polo viario de servizo da avenida de Madrid, cun tráfico moi saturado; saír por Gandarón implica poder contactar con estrada vella de Madrid e estrada de Madrid sen contactar con este viario de servizo.

A actuación resulta acorde cos obxectivos xerais do Plan de Mobilidade Urbana Sustentable de Vigo, que xa prevé a reordenación da Avd. de Madrid, concretados, neste caso, na redución de custos asociados á mobilidade, a promoción da actividade económica optimizando a loxística, coa redución dos efectos negativos da presenza de tráfico pesado na cidade, incrementando a seguridade nas viaxes intra urbanos, tanto para vehículos como para peóns e mellorando as condicións de seguridade en cruces e interseccións. Ademais, visto o informe emitido pola Xefa do



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/04/2019 12:10

Páxina 4 de 8

EXPEDIENTE 325\_403

CSV: 2AE857-DED7B3-C1BFEH-R1J5CZ-C9VF3H-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



Servizo de Transportes, a urbanización referida tería un potencial efecto sobre o obxectivo xeral relativo a facilitar o uso do transporte público a futuros usuarios.

A empresa “Alvariño Inversiones S. L.” propietaria de numerosas industrias no ámbito lindeiro ha manifestado o seu interese en que se execute este último tramo do viario, comprometéndose a realizar e cofinanciar parte das obras.

Quinto. “Alvariño Inversiones S. L.” redactou un proxecto de apertura do viario e a súa conexión con Gandarón, baseándose no proxecto municipal aprobado o 8.05.2003 e dos terreos expropiados mediante o proxecto expropiatorio aprobado polo pleno do concello o 6.06.2003 (cuxas actas de ocupación constan no expediente), pero dotándoo das instalacións e nivel de urbanización esixidos na actualidade.

Sexto. De acordo co proxecto presentado e os informes técnicos municipais, os prezos de mercado de materiais, man de obra e maquinaria necesaria, o custo estimado de execución da obra, impostos incluídos, é de TRESCENTOS CORENTA E SETE MIL SEISCENTOS NOVENTA E SETE EUROS CON NOVE CÉNTIMOS (347.697,09 €.-)

En virtude do exposto e como conclusión do proceso de negociación e colaboración na busca de solucións axeitadas as partes consideran conveniente para o interese público a firma do presente Convenio Urbanístico para a execución de obras de urbanización en base ás seguintes,

### ESTIPULACIÓNS

#### Primeira. Efectos e obxecto do Convenio.

O artigo 398.3.b) do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo o que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, posibilita a celebración de convenios para a execución do Plan e, con el, a execución do sistema viario previsto ao afectar á unha urbanización aprobada.

O presente Convenio Urbanístico formalízase para a execución do vixente PXOU 1993 ao ter por obxecto a terminación da rúa Barxa do Covello, entre a Avenida de Madrid e a rúa Gandaron.

Por tanto, trátase dun Convenio Urbanístico para a execución do planeamento cuxa finalidade é:

1. Definir os termos de colaboración entre o Concello de Vigo e “Alvariño Inversiones S.L.” para a execución do tramo viario colidante co ámbito desenvolvido por esta empresa e a súa conexión coa rúa Gandaron.
2. Establecer os compromisos para o financiamento das actuacións necesarias para a execución desta obra e conseguir así a finalidade do tramo viario xa executado coa súa conexión á rede viaria circundante.

#### Segunda. Acordo para a execución do vial.

Como queira que o planeamento de aplicación non determina as obrigas de financiamento para a finalización do novo tramo viario mediante o correspondente sistema de actuación, e cuxa superficie xa foi expropiada polo Concello; tendo en conta o especial interese da asinante en abrir



un novo acceso viario á súa industria e o interese público na execución dun tramo viario longamente demandado e necesario para a mobilidade nese ámbito urbano e a dotación de novas prazas de aparcadoiro, as partes alcanzaron un acordo para a súa execución e financiamento nos termos expostos na Estipulación Terceira do presente documento.

**Terceira. Obrigas das partes.**

**A) Obrigas da “ALVARIÑO INVERSIONES S.L.”**

“ALVARIÑO INVERSIONES S.L.” asume os seguintes compromisos:

1. Abonar integramente os custos de redacción do “Proyecto de Urbanización de vial Barxa do Covelo-Gandaron” redactado polo arquitecto D. Pedro de la Puente Crespo presentado no Concello con data 21 de febreiro de 2018 (nº Rexistro 180027932)
2. Contratar as obras de execución do citado Proxecto de Urbanización e a dirección técnica necesaria para a súa execución; no suposto de modificacións propostas pola dirección facultativa da obra na execución das mesmas que supoñan maior custe, tal importe será asumido na súa integridade por “ALVARIÑO INVERSIONES S.L.”.
3. Realizar ditas obras conforme ao proxecto aprobado e conforme aos prazos de execución nel previstos cos axustes necesarios no caso de que aparezan partidas non definidas no proxecto ou imprevistos.
4. Garantir ao Concello de Vigo a idoneidade das partes do viario aínda non recibidas, para proceder á súa recepción libres de cargas e gravames.
5. Garantir ao Concello de Vigo a non utilizar para a execución da obra terreos distintos aos que xa fosen propiedade do Concello por ser expropiados para a súa execución. No seu caso, calquera outra ocupación temporal que considerase necesaria ou conveniente para a súa execución será pola súa conta exclusiva, tanto ás autorizacións que foren necesarias para iso, como aos seus eventuais custos.

**B) Obrigas do Concello de Vigo.**

O Concello de Vigo asume os seguintes compromisos:

1. O Concello asumirá, supervisará e, no seu caso, aprobará o “Proxecto de Urbanización de viaria Barxa do Covelo- Gandaron” redactado polo arquitecto D. Pedro da Ponte Crespo presentado ante o Concello con data 21 de febreiro de 2018.
2. Poñer a disposición de “ALVARIÑO INVERSIONES S.L.” os terreos xa expropiados para a execución deste tramo viario.
3. Na medida que as obras a executar son públicas o Concello de Vigo fiscalizará e inspeccionará a execución das mesmas o obxecto da súa execución conforme o proxecto aprobado.
4. Recibir a obra executada conforme al proxecto técnico aprobado.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 11/04/2019 12:10	Páxina 6 de 8
EXPEDIENTE 325_403	CSV: 2AE857-DED7B3-C1BFEH-R1J5CZ-C9VF3H-H1	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		



5. Abonar a “ALVARIÑO INVERSIONES S.L.” a cantidade de CENTO CINCUENTA MIL EUROS (150.000 €) para a cofinanciación da execución da obra conforme ao proxecto aprobado que forma parte deste Convenio. A entrega desta cantidade realizarase tras a recepción da obra.

6. A recepción da obra nova, unha vez finalizada a execución do proxecto, producirase mediante a subscripción polo técnico municipal designado para o efecto da Acta de Recepción.

7. A cantidade de 150.000,00 euros a abonar polo Concello de Vigo correspóndese co 43,14 % do custe estimado de execución por contrata, 347.697,09 euros; no suposto de que esta cantidade, segundo a certificación final de obra, sexa obxecto de minoración a achega municipal diminuirá na mesma proporción.

#### **Cuarta. Garantía das obras.**

“ALVARIÑO INVERSIONES SL.” garante a correcta execución das obras, establecendo a favor do Concello o prazo de garantía de un ano desde a súa recepción formal.

#### **Quinta. Cesión dos efectos derivados do Convenio.**

“ALVARIÑO INVERSIONES S.L.” non poderá ceder os dereitos nin as obrigacións que para ela derivan do presente Convenio, sen autorización previa e por escrito do órgano competente do Concello.

Con independencia de que a empresa poida contratar total ou parcialmente a execución do Proxecto, ela asume exclusivamente a súa correcta execución fronte ao Concello, sendo da súa exclusiva conta calquera gasto que puidese ocasionar a súa contratación total ou parcial.

#### **Sexta. Tramitación do Convenio.**

O presente Convenio, ten carácter administrativo, carecerá de efectos en tanto en canto non sexa aprobado definitivamente polo órgano municipal competente e asinado posteriormente. Tramitarase conforme ao procedemento previsto nos artigos 167 da Lei do Solo e 401 e concordantes do Regulamento.

#### **Sétima. Documentación que conforma o Convenio.**

Forma parte integrante deste Convenio e, por tanto, do réxime de reciprocidade, o “Proyecto de Urbanización de vial Barxa do Covelo-Gandaron” redactado polo arquitecto D. Pedro de la Puente Crespo presentado no Concello con data 21 de febreiro de 2018 así como as actas de ocupación definitiva dos bens e dereitos afectados pola súa execución levantadas polo Concello de Vigo.

#### **Oitava. Xurisdición competente.**

Os litixios que puideran xurdir como consecuencia da formalización, cumprimento, interpretación e extinción do presente Convenio someteranse á orde xurisdiccional contencioso-administrativo.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/04/2019 12:10

Páxina 7 de 8

EXPEDIENTE 325\_403

CSV: 2AE857-DED7B3-C1BFEH-R1J5CZ-C9VF3H-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>

En proba de conformidade, as partes, perante min, secretario da Xerencia Municipal de Urbanismo do Concello de Vigo, asinan o presente Convenio por triplicado exemplar, en tódalas súas follas, no lugar e data sinalados no encabezamento de todo o cal dou fe.

CONCELLO DE VIGO

INVERSIONES ALVARIÑO S.L.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

CCA/me

V. e Pr.

O ALCALDE,  
Abel Caballero Alvarez.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 11/04/2019 12:10

Páxina 8 de 8

EXPEDIENTE 325\_403

CSV: 2AE857-DED7B3-C1BFEH-R1J5CZ-C9VF3H-H1

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>